

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.
3 ЭТАП**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СТ6009-612.01-ППТ.1.1

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.
3 ЭТАП**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СТ6009-612.01-ППТ.1.1

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта




Б.С. Бабаханов







А.В. Ковтюх

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025




Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6009-612.01-ППТ.1.1-С	Содержание тома	
СТ6009-612.01-ППТ-СД	Состав отчетной технической документации	
	Графическая часть	
СТ6009-612.01-ППТ.1.1 л.1-9	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объектов и чертежом границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:1000	

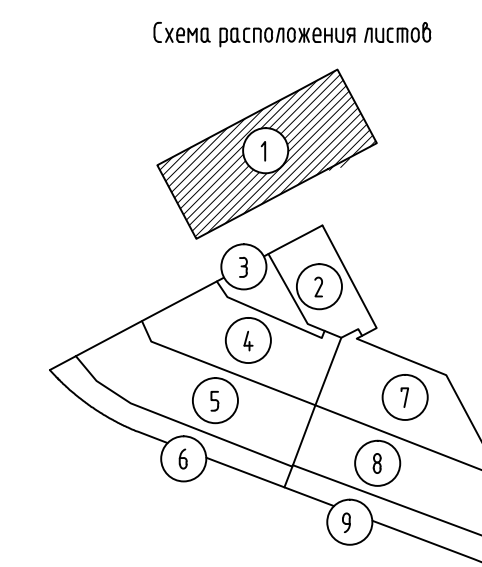
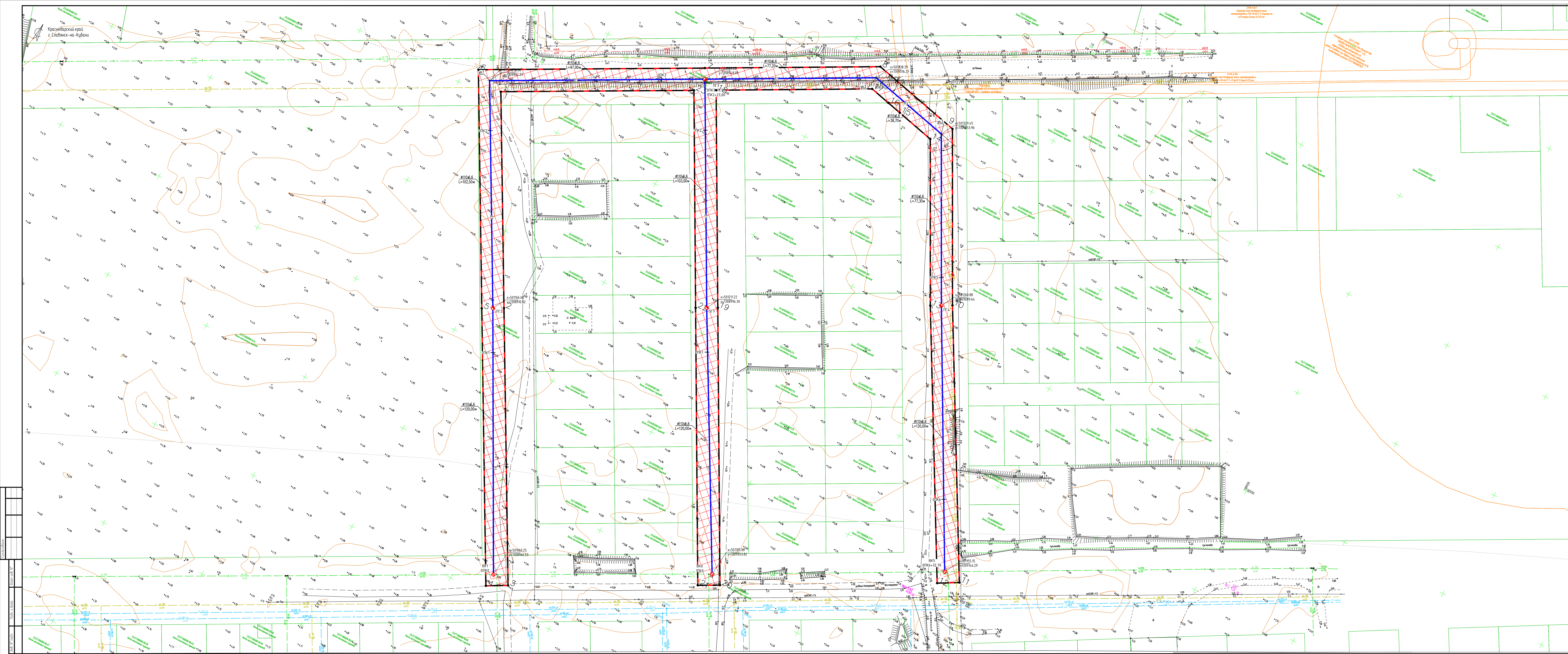
						СТ6009-612.01-ППТ.1.1-С			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			09.25	Содержание тома 1. Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
							-	1	1
Н. контр		Солахова			09.25		 Стройинженеринг ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ		
ГИП		Ковтюх			09.25				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6009-612.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6009-612.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6009-612.01-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6009-612.01-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	






Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							СТ6009-612.01-ППТ-СД		
Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			09.25				
Н. контр		Солахова			09.25				
ГИП		Ковтюх			09.25				

Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	-	1	
	 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		



Условные обозначения

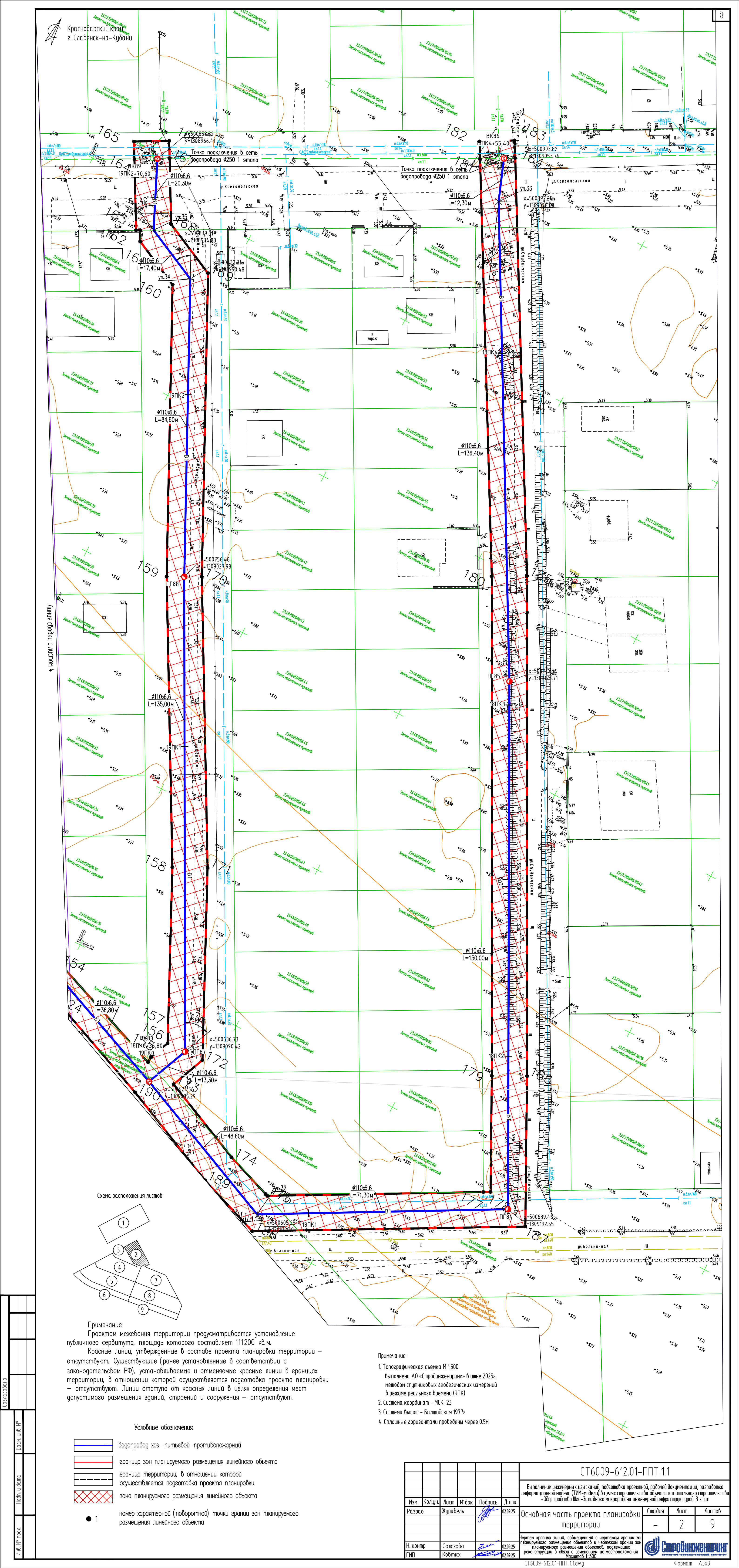
	дороготоров из – пильовой – противоположной
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер характеристики (поборной) грани грани зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составит 111200 кв.м.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1500 выполнена АО «Сройинжениринг» в июне 2021 методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK).
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

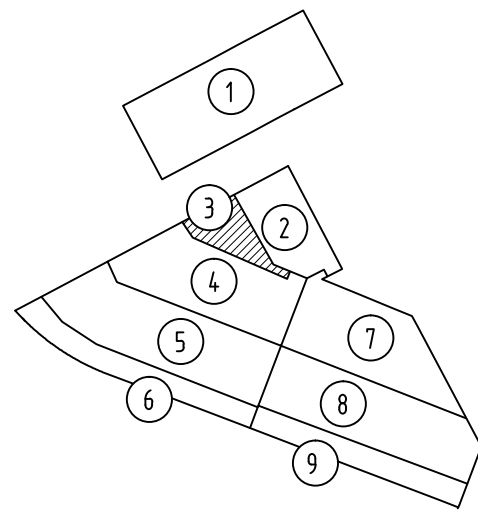
[illegible]



Краснодарский край
г. Славянск-на-Кубани

Схема расположения листов

- Условные обозначения
- водопровод хоз.-питьевой-противопожарный
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной (поворотной) точки границы зон планируемого размещения линейного объекта



Примечание:
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 111200 кв.м.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.

- Примечание:
1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Стройинженнинг» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
 2. Система координат – МСК-23
 3. Система высот – Балтийская 1977г.
 4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

СТ6009-612.01-ППТ.1.1

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Каз-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап

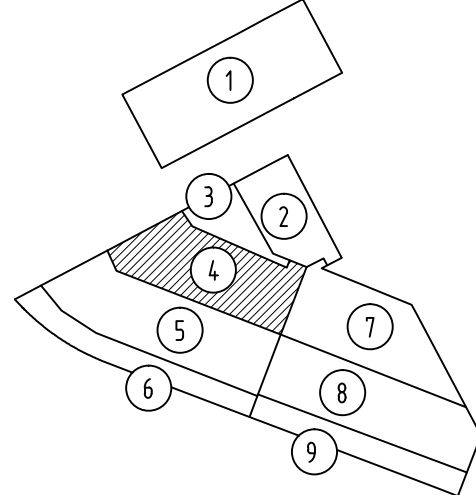
Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объектов и чертежом границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500

Стандарт Лист Листов - 4 9

Стройинженнинг

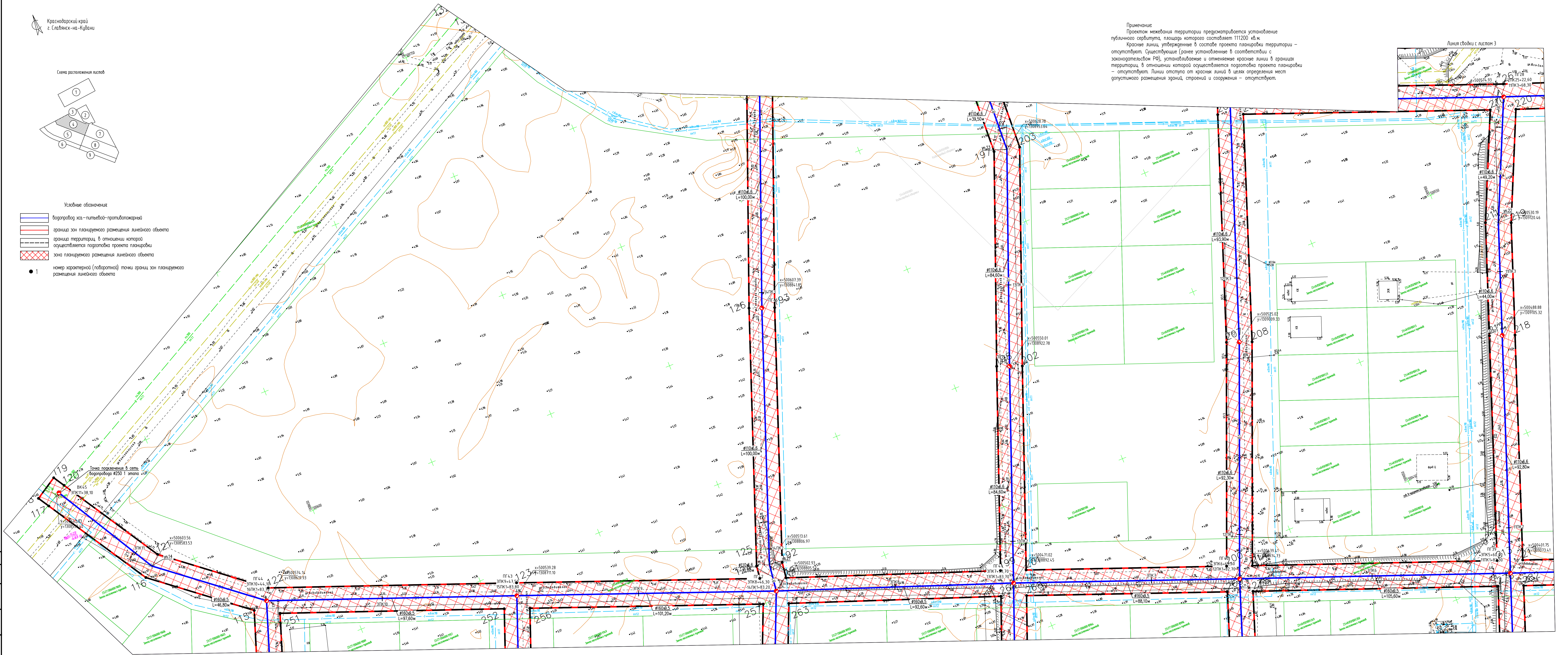
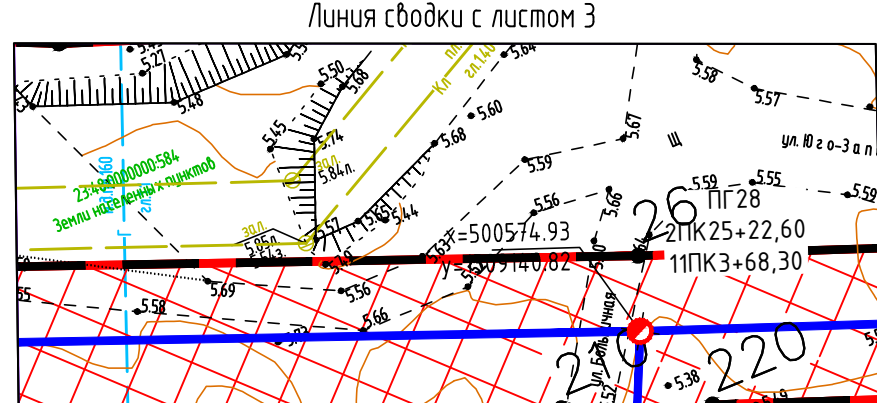
Схема расположения листов



Условные обозначения

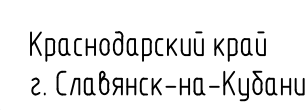
- водопровод хаз-питиевод-противопожарный
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- номер характерной (поворотной) точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 111200 кв.м.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.







Примечание:
1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Спротинжиниринг» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK).
2. Система координат – МСК-23.
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные и горизонтальные проведены через 0,5м.

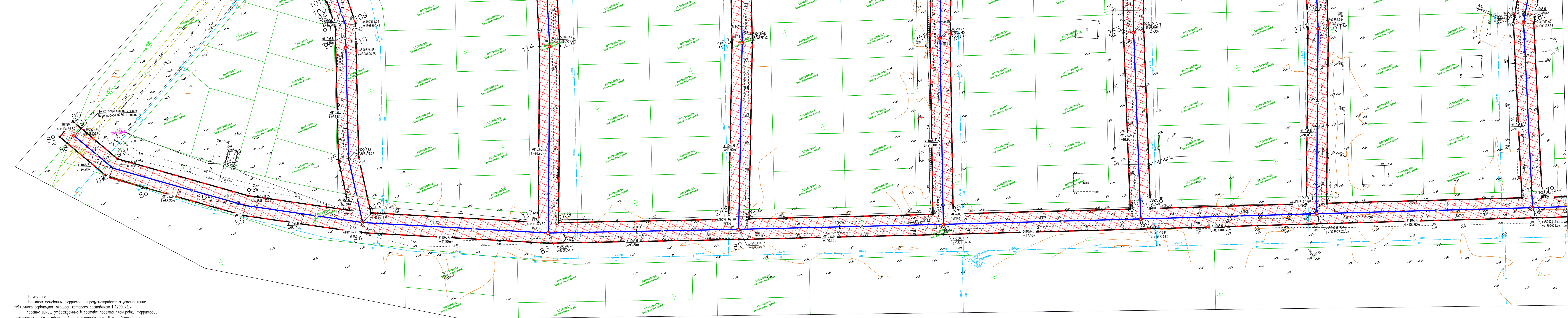
СТ6009-612.01-ППТ.1.1					
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модели (ИМ) модели в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство водозащитного микрозонирования инженерной инфраструктуры 3 этап»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработ.	Журавель	4	02.09.25		
Основная часть проекта планировки территории					
Н. контр.	Создана	02.09.25			
ГИП	Кобиток	02.09.25			
Лист 4 из 9					
СТ6009-612.01-ППТ.1.1(изм.)					



A diagram of a fish skeleton with numbered parts 1 through 10. Part 1 is the dorsal fin. Part 2 is the caudal fin. Part 3 is the operculum. Part 4 is the pectoral fin. Part 5 is the pelvic fin. Part 6 is the anal fin. Part 7 is the ventral fin. Part 8 is the scapula. Part 9 is the humerus. Part 10 is the radius and ulna.

	водопровод, газ, питьевая-противопожарный
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зона планируемого размещения линейного объекта

● 1 номер характерной (поворотной) точки границ зон планируемого размещения линейного объекта



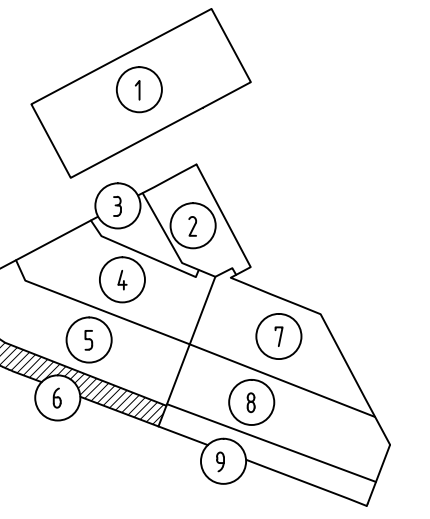
Примечание:
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 111200 кв.м.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют. Линии отсутствуют от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.

1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Спринжинжинг» в июне 2021 методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK).
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства

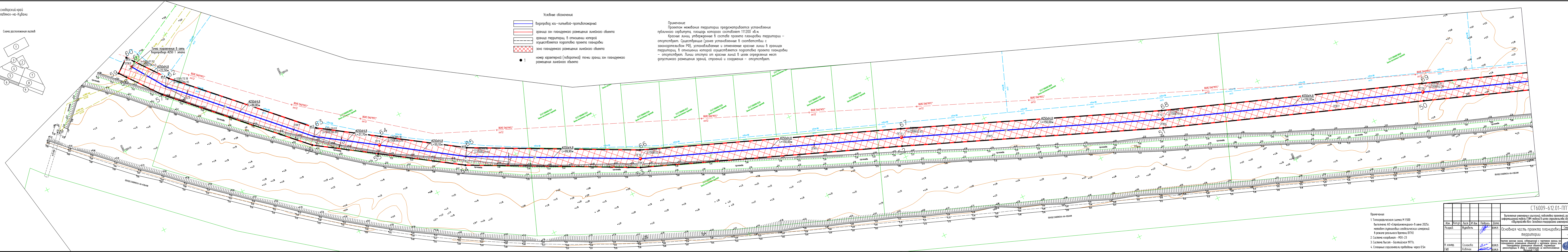
Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов

территории	-	5	9
<p>Нерезервированные участки, расположенные с чертёжной границей зон планируемого размещения объектов и с чертёжной границей зон планируемого размещения объектов, подлежащих</p>			






- Условные обозначения
- водопровод хоз.-питьевой-противопожарный
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной (поворотной) точки границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 111200 кв.м.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.



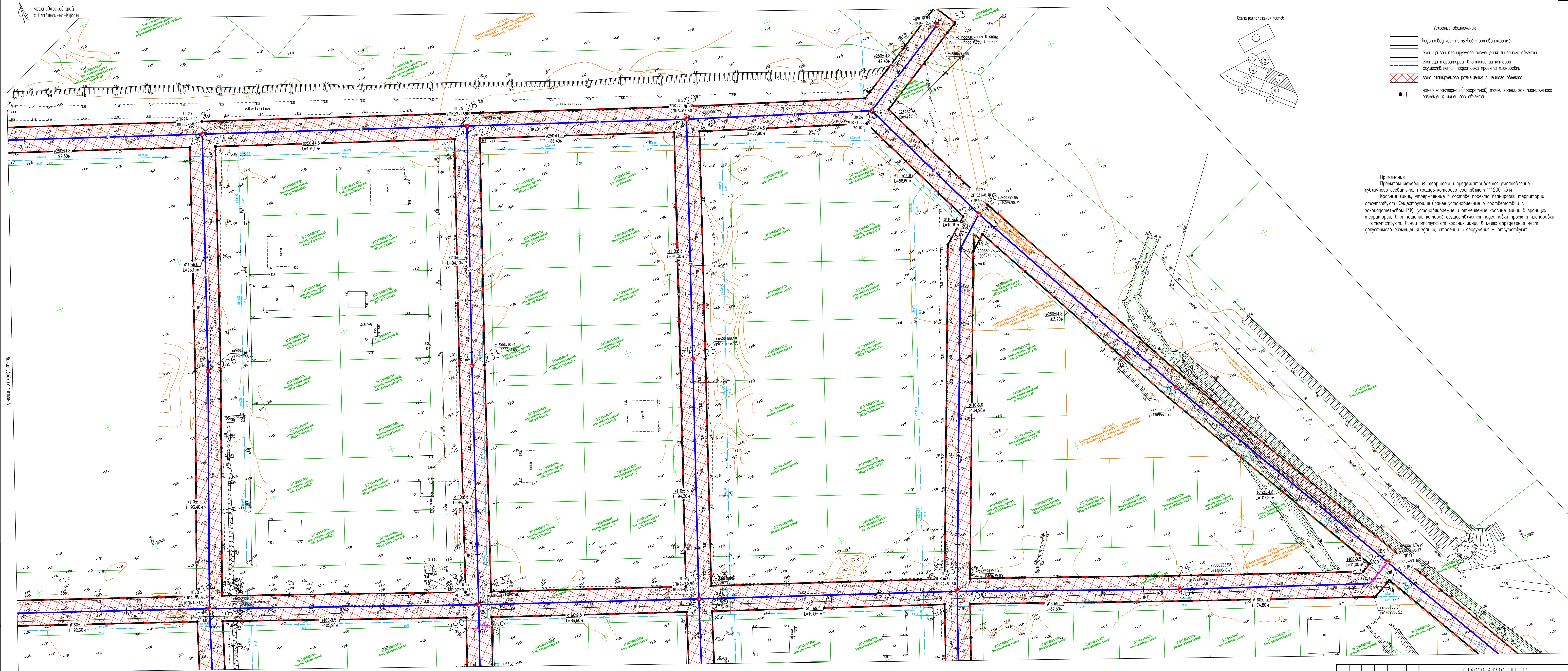
- Примечание:
1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Стройинженеринг» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK).
 2. Система координат – МСК-23.
 3. Система высот – Балтийская 1977г.
 4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

						СТ6009-612.01-ППТ.1.1			
						Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модели (ГИМ-модель) в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Восточного микрорайона инженерной инфраструктурой 3 этап			
Изм.	Колучч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Журабель			02.09.25		-	6	9
Н. контр.		Солохова			02.09.25	Нерек красных линий, сообщения с чертёжом границ зон планируемого размещения объектов и чертёжом границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:500.		Стройинженер.ру	ООО «СТРОЙИНЖЕНЕР.РУ» ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ
ГИП		Кобтх			02.09.25				

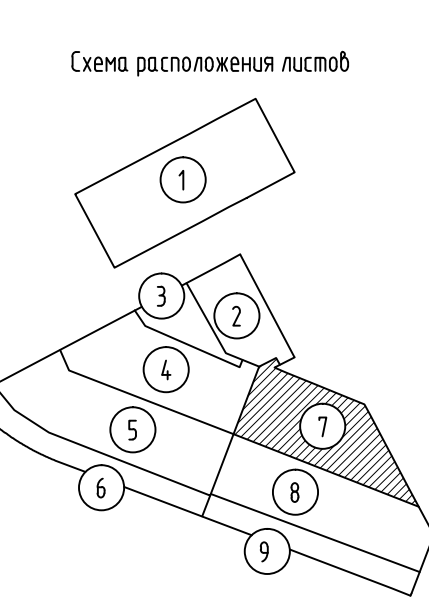
СТ6009-612.01-ППТ.1.1

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объектов капитального строительства «Инфраструктура Восточного микрорайона инженерной инфраструктуры. 3 этап»





Примечание:
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 111200 кв.м.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.

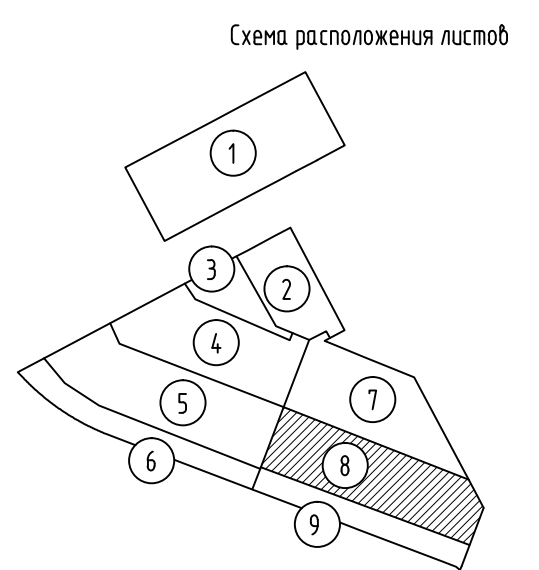
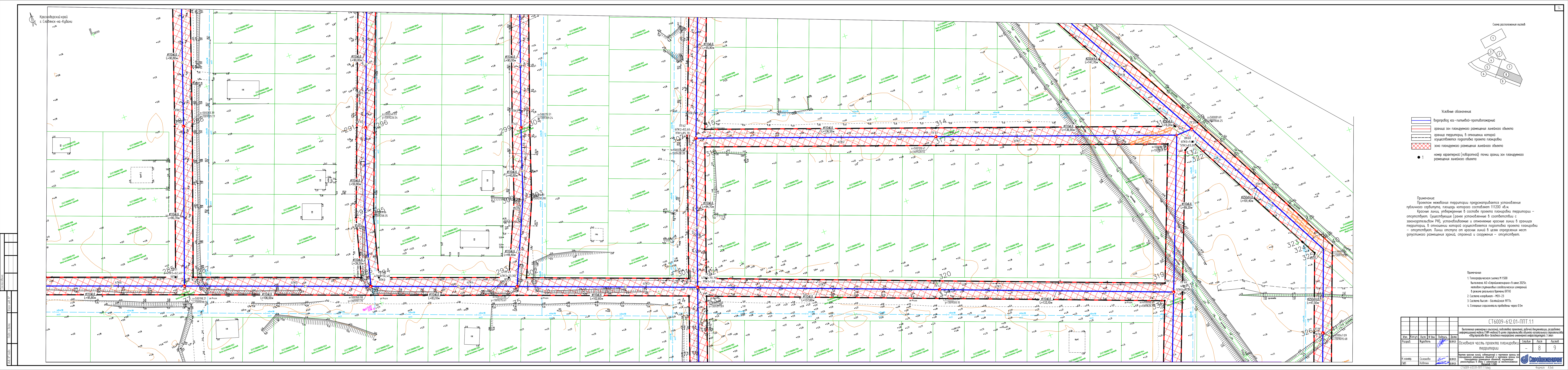


- Условные обозначения
- водопровод хвз-питьевой-противопожарный
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной (поворотной) точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1. Топографическая съемка М 1:500
выполнена АО «Спроектируй» в июне 2025г.
методом спутниковых геодезических измерений
в режиме реального времени (RTK)
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. Система координат – МСК-23
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разраб.	Журавель	7	02.09.25		
Н. контр.	Скозарева	7	02.09.25		
ГИП	Кобиток	7	02.09.25		

СТ6009-612.01-ППТ.1.1
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модели (ИМ-модели) в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Водозащитного природоохранного инженерной инфраструктуры, 3 этап»
Основная часть проекта планировки территории
Лист 7 из 9
Исполнитель: Спроектируй
Масштаб: 1:500
Формат: А2х3



- Условные обозначения
- Водопровод хоз.-питьевой-противопожарный
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной (поборотной) точки границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 111200 кв.м. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.

- Примечание:
- Топографическая съемка М 1:500
 - Выполнен АО «Спиритинженер» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
 - Система координат – МСК-23
 - Система высот – Балтийская 1977г.
 - Сплошные горизонтальные пробыны через 0,5м





СТ6009-612.01-ППТ.1.1				
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ) объектов в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Вод.-Защитного мероприятия инженерной инфраструктуры 3 этап				
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись
Разраб.	Жульель	8	28.05	
Н. контр.	Соловьева	8	28.05	
ГИП	Кобелев	8	28.05	
Основная часть проекта планировки территории		Лист	Листов	
		8	9	
Масштаб: 1:500				
Формат: А3/36				



Проектом межевания территории предусматривается установление личного сервитута, площадь которого составляет 111200 кв.м.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют. Линии отступа от красных линий в целях определения мест возможного размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | водопровод, газ – питьевой – противопожарный |
|  | граница зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | зона планируемого размещения линейного объекта |

● 1 номер характерной (поворотной) точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1500 выполнена АО «Стройинженiring» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

കുറുപ്പ്